

Repubblica Italiana

**COMUNE DI MIRANDA**

Provincia di Isernia

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

COPIA

n. 23 del 21-05-2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"- ANNO 2014.

Nell'anno *duemilaquattordici* mese di *Maggio* il giorno *ventuno* con inizio alle ore 20:50 ed in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente, si e' riunito il Consiglio Comunale in seduta di **prima convocazione**.

Presiede DOTT. MARUCCI DOMENICO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validita' della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|------------------------|-------------|----------|
| 1 | DOTT. MARUCCI DOMENICO | PRESIDENTE | Presente |
| 2 | RAG. FASANO ANTONIO | CONSIGLIERE | Presente |
| 3 | BELMONTE ALBERTO | CONSIGLIERE | Presente |
| 4 | TORTOLA PAOLO | CONSIGLIERE | Presente |
| 5 | GUGLIELMI MARILENA | CONSIGLIERE | Presente |
| 6 | MAITINO MASSIMILIANO | CONSIGLIERE | Presente |
| 7 | MARUCCI AGNESE | CONSIGLIERE | Presente |
| 8 | FERRANTE MASSIMO | CONSIGLIERE | Presente |
| 9 | FERRANTE MARCO | CONSIGLIERE | Presente |
| 10 | MAITINO FEDERICA | CONSIGLIERE | Assente |
| 11 | PIO CARLO | CONSIGLIERE | Assente |
| 12 | MARCANTUONO LUCA | CONSIGLIERE | Presente |
| 13 | ZULLO RICCARDO | CONSIGLIERE | Presente |

PRESENTI: 11 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale DOTT.SSA IANNOTTA NADIA che provvede alla redazione del presente verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

VISTI gli articoli 8 3 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n.23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con legge 22 dicembre 2011 n.214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

682. Con regolamento da adottare ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il comune determina la disciplina per l'applicazione della IUC, concernente tra l'altro:

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 "Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche." convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n.102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge 29 gennaio 2014 n.5;

VISTA la **Deliberazione di Consiglio Comunale n.22 adottata in data odierna** con la quale è stato approvato il **Regolamento** per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale) ;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e **comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione** ;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal **Regolamento IUC** si rinvia alle norme legislative inerenti **l'imposta unica comunale (IUC)** ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 " Statuto dei diritti del contribuente", oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è **ulteriormente differito al 31 luglio 2014.**

Visto l'art. 22 comma 2 del DL 24-04-2014 n.66, il quale sostituisce integralmente il comma 5-bis art.4 del DL 16-2012, nel quale viene indicato che con decreto del mef possono essere individuati i comuni nei quali si applica esenzione IMU per terreni agricoli (ed incolti) di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504;

CONSIDERATO che nel 2014 saranno esenti dall'IMU, i terreni agricoli ricadenti nei Comuni individuati con decreto di natura non regolamentare del **Ministro dell'economia e delle finanze**, di concerto con i Ministri delle politiche agricole alimentari e forestali, e dell'interno, ai sensi del comma 5-bis art.4 del D.L. n. 16-2012 e smi, con eventuale diversificazione tra terreni posseduti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n.99, iscritti nella previdenza agricola, e gli altri, **sulla base dell'altitudine riportata nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);**

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare opportuno, **determinare le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportate;**

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
 - 2) di **determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'imposta Municipale IMU anno 2014 :
 - ALIQUOTA 4,5 per mille per le Abitazioni Principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative Pertinenze;
 - ALIQUOTA 7,6 per mille per tutti gli immobili del gruppo catastale D "immobili produttivi", con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1 gennaio 2014;
 - ALIQUOTA 7,6 per mille per tutti gli Altri Immobili comprese aree edificabili;
- Stabilendo il versamento dell'imposta in due rate, la prima con scadenza 16 Giugno e la seconda con scadenza 16 Dicembre, oppure in unica rata, entro il termine del 16 GIUGNO 2014.
- 3) di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria 2014:
 - a) per l'unità immobiliare appartenete alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - 4) di Equiparare all'abitazione principale, ai fini dell'applicazione della suddetta imposta, le unità immobiliari e le relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie A/1, A/7 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale;
 - 5) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014;
 - 6) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione consiliare n.22 del 21.05.2014;
 - 7) di dare atto che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti della IMU devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.
 - 8) DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n.446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.
 - 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Ads by OnlineBrowserAdvertising

Ad Options

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si attesta la regolarità tecnica ai sensi del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO SINDACO
F.TO DOTT. MARUCCI DOMENICO

DICHIARAZIONE DI RESO PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si attesta la regolarità contabile ai sensi del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 art 49

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.TO RAG. FASANO ANTONIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente
F.TO DOTT. DOMENICO MARUCCI

IL Segretario
F.TO DOTT.SSA NADIA IANNOTTA

N _____

Si attesta che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL Segretario
F.TO DOTT.SSA NADIA IANNOTTA

Il Sottoscritto Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

X] - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

] - poiché sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000);

Miranda, _____

IL Segretario
F.TO DOTT.SSA NADIA IANNOTTA

*** COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO ***

Miranda, _____

IL Consigliere Segretario
DOTT.SSA NADIA IANNOTTA

Ads by OnlineBrowserAdvertising

[Ad Options](#)